



Numer sprawy: **4/ZP/2022**

**„Sprzątanie pomieszczeń obiektu WPZP w Bydgoszczy
przy ul. Karłowicza 26 (VI piętro).”**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem niniejszego postępowania jest świadczenie dla potrzeb WPZP w Bydgoszczy w odniesieniu do pomieszczeń poradni usługi sprzątania, utrzymania porządku i czystości w Poradni Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia przy ul. Karłowicza 26A na VI piętrze o powierzchni użytkowej 270m².

2. Wspólny słownik zamówień:

Kod CPV 90910000-9 - usługi sprzątania;

Kod CPV 90900000-6 - usługi w zakresie sprzątania i odkażania;

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

I. Obowiązki Wykonawcy dotyczące usług sprzątania i utrzymania czystości:

- 1) Zadaniem Wykonawcy będzie wykonywanie usługi sprzątania, utrzymania porządku i czystości w PTUAIW mieszczącej się przy ul. Karłowicza 26 na VI piętrze, na który składają się dwa obszary działania Zamawiającego.

- Pomieszczeń o **powierzchni medycznej ok. - 70%**
- Pomieszczeń o **powierzchni niemedycznej ok. - 30%**

Łączna powierzchnia objęta usługą **wynosi 270m²**.

- 2) Wykonawca zapewni bieżące wyposażenie wszystkich sanitariatów i pozostałych pomieszczeń po uzgodnieniu z Zamawiającym podlegających świadczeniu usług w następujące środki higieniczne:

- ręczniki papierowe koloru białego (min. 2-warstwowy) – na bieżąco,
- papier toaletowy koloru białego (min. 2-warstwowy) – na bieżąco,
- mydło w płynie – na bieżąco.
- worki foliowe na śmieci (niebieski).
- worki foliowe na odpady medyczne (czerwone).

Ww. artykuły finansowane będą przez Wykonawcę.

Środki do dezynfekcji powierzchni używane przez Wykonawcę do wykonania usługi zapewni Wykonawca na własny koszt.

Środki do dezynfekcji rąk dla personelu oraz dla pacjentów stosowane w dozownikach zapewni Zamawiający.

- 3) Prace objęte przedmiotem zamówienia wykonane będą przy użyciu środków czystości i dezynfekcji, sprzętu, narzędzi, maszyn i urządzeń zakupionych ze środków finansowych

własnych Wykonawcy. Zamawiający zapewnia pomieszczenie przeznaczone na w/w środki oraz sprzęt (brak możliwości podłączenia pralko-suszarki)

- 4) Do obowiązków Wykonawcy należy segregacja odpadów z opróżnianych koszy na śmieci. Osobno papier (pojemnik niebieski), bioodpady (pojemnik brązowy), tworzywa sztuczne i metale (pojemnik żółty), szkło (pojemnik zielony), odpady zmieszane (pojemnik szary czarny).
- 5) Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość wykonania części zamówienia przez podwykonawców. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za własne.
- 6) Wykonawca musi przeszkolić osoby przeznaczone do wykonania usługi w zakresie BHP,
- 7) Personel Wykonawcy sprzątający pomieszczenia musi posiadać aktualne książeczki zdrowia dla celów sanitarno-epidemiologicznych wraz z terminami ważności.
- 8) Książeczka badań, zaświadczenia odbycia szkolenia BHP muszą być przechowywane u Wykonawcy wraz z aktualnym orzeczeniem o zdolności do pracy.
- 9) Wykonawca realizuje szkolenia i badania na własny koszt.
- 10) Wymagane jest, aby częstotliwość usług sprzątania oraz utrzymania porządku w PTUAIW zaczęła się w godzinach porannych poradni:
 - Od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00Z możliwością negocjacji godzin z Zamawiającym.

II. Wykaz pomieszczeń, zakres i częstotliwość prac:

Wymagane jest, aby częstotliwość usług sprzątania oraz utrzymania porządku w PTUAIW odbywała się w godzinach porannych tuż przed rozpoczęciem pracy poradni (od 7:00). Godziny będą do ustalenia z Zamawiającym.

Poradnia przy ul. Karłowicza 26 (VI piętro) jest otwarta:

- od poniedziałku do czwartku od 7:00 do 20:00,
- w piątki od 7:00 do 15:30.

Wykaz oraz częstotliwość wykonywanych prac zamieszczono poniżej w tabelach:

Gabinet lekarski/zabiegowy – 1 pomieszczenie Gabinety terapeutyczne – 6 pomieszczeń Sale terapii grupowej – 2 pomieszczenia

Rodzaj powierzchni	Częstotliwość prac	Częstotliwość dezynfekcji
Odkurzenie i mycie podłóg	codziennie	w razie potrzeby
Mycie grzejników	1 x w miesiącu	w razie potrzeby
Mycie parapetów okiennych wewnętrznych	codziennie	codziennie
Mycie okien	2 x w roku	-
Opróżnianie i mycie koszy na odpady plus wymiana worków	codziennie (segregacja odpadów)	codziennie
Mycie wężła sanitarnego oraz uzupełnienie środków do higieny*	codziennie	codziennie
Mycie drzwi	1 x w miesiącu	w razie potrzeby
Przetarcie uchwytów, klamek, włączników dotykowych	codziennie	codziennie

Mycie lamperii, glazury	1 x w miesiącu	w razie potrzeby
Przetarcie lamp ściennych	1 x na kwartał	w razie potrzeby
Czyszczenie mebli, szaf	1 x w tygodni	w razie potrzeby
Czyszczenie biurek	codziennie	codziennie

* **Węzeł sanitarny** – glazura, umywalka, baterie, oświetlenie, lustro, dozowniki do higieny na: mydło, ręczniki papierowe i papier toaletowy

Korytarz (poczekalnia)

Rodzaj powierzchni	Częstotliwość prac	Częstotliwość dezynfekcji
Odkurzanie i mycie podłóg	codziennie	w razie potrzeby
Ręczne zabezpieczenie podłóg wykonanych z wykładziny PCV pastą nabłyszczającą	Z uwagi na zły stan wykładziny PCV zaleca się ręczne użycie środka nabłyszczającego lub pasty 1 x miesiącu	-
Przetarcie uchwytów, klamek, włączników dotykowych	codziennie	codziennie
Mycie drzwi	1 x w miesiącu	w razie potrzeby
Mycie miejscowe drzwi szklanych wejściowych	codziennie	codziennie
Mycie lamperii i listew	1 x kwartał	w razie potrzeby
Mycie grzejników	1 x w miesiącu	w razie potrzeby
Mycie parapetów okiennych wewnętrznych	codziennie	codziennie
Mycie okien	2 x w roku	-
Mycie krzeseł	1 x w tygodniu	codziennie
Opróżnianie i mycie koszy na odpady plus wymiana worków	Codziennie (segregacja odpadów)	codziennie
Mycie poręczy i tralek	codziennie	codziennie

Pomieszczenie gospodarcze

Rodzaj powierzchni	Częstotliwość prac	Częstotliwość dezynfekcji
Odkurzanie i mycie podłóg	codziennie	-
Czyszczenie mebli, szaf	1 x w tygodniu	w razie potrzeby
Mycie grzejników	1 x w miesiącu	w razie potrzeby
Opróżnianie i mycie koszy plus wymiana worków	codziennie (segregacja odpadów)	codziennie
Mycie węzła sanitarnego oraz uzupełnienie środków do higieny	codziennie	codziennie
Mycie drzwi	1 x w miesiącu	w razie potrzeby
Przetarcie uchwytów, klamek, włączników dotykowych	codziennie	codziennie

Rejestracja

Rodzaj powierzchni	Częstotliwość prac	Częstotliwość dezynfekcji
Przeszklenie stanowisk – szyby okien (wykonane z pleksi)	Codziennie środkami nie powodującymi zmatowienie przeszklenia	-
Lady przy okienkach rejestracji	codziennie	codziennie
Mycie podłóg	codziennie	w razie potrzeby
Mycie okien	2 x w roku	-
Mycie parapetów okiennych wewnętrznych	codziennie	codziennie
Mycie węzła sanitarnego oraz uzupełnienie środków do higieny	codziennie	codziennie
Opróżnianie i mycie koszy na odpady plus wymiana worków	Codziennie (segregacja odpadów)	codziennie
Czyszczenie mebli i szaf	1 x w tygodniu	W razie potrzeby
Czyszczenie biurek	codziennie	codziennie

Pokój socjalny + węzeł sanitarny (pomieszczenie nr 1)

Rodzaj powierzchni	Częstotliwość prac	Częstotliwość dezynfekcji
Odkurzanie i mycie podłóg	codziennie	w razie potrzeby
Szafki kuchenne	1 x w tygodniu	w razie potrzeby
Stoliki - mycie	codziennie	w razie potrzeby
Mycie okien	2 x w roku	-
Mycie grzejników	1 x w miesiącu	w razie potrzeby
Mycie parapetów okiennych wewnętrznych	codziennie	codziennie
Opróżnianie i mycie koszy na odpady plus wymiana worków	Codziennie (segregacja odpadów)	codziennie
Mycie węzła sanitarnego oraz uzupełnienie środków do higieny	codziennie	codziennie
Mycie drzwi	1 x w miesiącu	w razie potrzeby
Przetarcie uchwytów, klamek, włączników dotykowych	codziennie	codziennie
Mycie lodówki na zewnątrz	codziennie	w razie potrzeby

Toalety WC

Rodzaj powierzchni	Częstotliwość prac	Częstotliwość dezynfekcji
Mycie podłóg	codziennie	codziennie
Mycie umywałek	codziennie	codziennie
Mycie luster	codziennie	codziennie
Mycie muszli WC	codziennie	codziennie
Mycie grzejników	1 x w miesiącu	w razie potrzeby
Mycie oraz uzupełnianie dozowników na mydło, papier toaletowy i ręczniki papierowe	codziennie	codziennie

Mycie parapetów okiennych wewnętrznych	codziennie	codziennie
Mycie okien	2 x w roku	
Opróżnianie i mycie koszy na odpady plus wymiana worków	codziennie (segregacja odpadów)	codziennie
Mycie drzwi	1 x w miesiącu	w razie potrzeby
Przetarcie uchwytów, klamek, włączników dotykowych	codziennie	codziennie

III. Schemat sprzątania i dezynfekcji pomieszczeń w poradni PTU AiW

Powierzchnia pomieszczeń PTU AiW na VI piętrze przy ul. Karłowicza 26 wynosi **270 m²** powierzchni użytkowej. W skład poradni wchodzi

- Gabinet lekarski/zabiegowy – 1 pomieszczenie
- Gabinety terapeutyczne – 6 pomieszczeń
- Sale terapii grupowej – 2 pomieszczenia
- Korytarz
- Toalety WC – 2 pomieszczenia
- Rejestracja – 1 pomieszczenie
- Pokój socjalny – 1 pomieszczenie
- Pomieszczenie gospodarcze – 1 pomieszczenie
- Okna: - jednoskrzydłowe w ilości 2 szt. o wymiarach 110 x 195 cm
- jednoskrzydłowe w ilości 24 szt. o wymiarach 110 x 225 cm

Rodzaj pomieszczenia, powierzchni	Częstotliwość	Zakres prac	Rodzaj użytego środka
Gabinet zabiegowy, gabinety lekarskie, gabinety terapeutyczne, sala terapii grupowej.	codziennie	Usuwanie odpadów medycznych; mycie podłóg; sprzątanie, mycie i odkurzanie sprzętu medycznego, w tym: stoliki, lampy biurkowe, waga lekarska, szafki, biurka, meble, krzesło zabiegowe, kozetka lekarska, umywalka, lustro i inny sprzęt. Zapewnienie środków do higieny w dozownikach	Środek myjąco - dezynfekcyjny
	1 x w tygodniu	Kompleksowo utrzymanie porządku w całym pomieszczeniu wraz ze znajdującym się sprzętem i meblami.	Środek myjąco - dezynfekcyjny
Korytarz	codziennie	Usuwanie odpadów; sprzątanie i mycie podłóg, parapetów, uchwytów, klamek oraz włączników dotykowych	Środek myjąco - dezynfekcyjny
	1 x w tygodniu	Kompleksowo utrzymanie porządku w całym korytarzu wraz ze znajdującym się sprzętem i meblami (ławki)	Środek myjąco - dezynfekcyjny
Pomieszczenie gospodarcze	Codziennie	Usuwanie odpadów; sprzątanie i mycie podłóg, sprzątanie i mycie zlewu, umywalki, klamek oraz włączników dotykowych oraz znajdującego się sprzętu.	Środek myjąco - dezynfekcyjny
	1 x w tygodniu	Kompleksowo utrzymanie porządku w całym pomieszczeniu wraz ze znajdującym się sprzętem i meblami	Środek myjąco - dezynfekcyjny

Okna	2 x w roku	Mycie okien	Detergent
Pokój socjalny (kuchnia); Rejestracja.	Codziennie	Usuwanie odpadów; sprzątanie i mycie podłóg sprzątanie i mycie zlewu, umywalki, lodówki, parapetów, mebli, krzeseł, uchwytów, klamek oraz włączników dotykowych. Zapewnienie środków do higieny w dozownikach	Środek myjąco - dezynfekcyjny
	1 x w tygodniu	Kompleksowo utrzymanie porządku w całym pomieszczeniu wraz ze znajdującym się sprzętem i meblami	Środek myjąco - dezynfekcyjny
Toalety	Codziennie	Usuwanie odpadów; sprzątanie i mycie podłóg, mycie i dezynfekcja całego węzła sanitarnego, umywalek, muszli klozetowych, spłuczek, koszy, podłóg, uchwytów i dozowników, klamek oraz włączników dotykowych. Zapewnienie środków do higieny w dozownikach.	Środek myjąco - dezynfekcyjny (wg schematu opracowanego przez WPZP)
	1 x w tygodniu	Kompleksowo utrzymanie porządku we wszystkich toaletach	Środek myjąco - dezynfekcyjny

.....
(data i czytelny podpis Wykonawcy)